

光大证券投教标准化-公募REITs投教参考资料汇编（2021年12月）



免责声明：本文内容根据沪深交易所发布的公开投教资料整理汇编，版权归原著所有，如有侵权请联系删除；仅为投资教育之目的而发布，不构成对任何人的投资建议。光大证券力求本文所涉信息准确可靠，但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证，对任何人因使用本文内容所引发的任何直接或间接损失不承担责任。

来源	类别	专题	序1	系列	序2	公募REITs投教参考资料	链接
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	1	REITs介绍	1	REITs介绍	http://www.sse.com.cn/reits/intro/
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	2	新闻动态	1	稳步推进公募REITs试点 深化资本要素市场化改革2020-04-30	http://www.sse.com.cn/reits/news/c/c_20210129_5313037.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	2	新闻动态	2	上交所就基础设施REITs试点工作召开企业和投资者座谈会2020-08-12	http://www.sse.com.cn/reits/news/c/c_20210129_5313106.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	2	新闻动态	3	上交所发布基础设施证券投资基金(REITs)三项主要业务规则2021-01-29	http://www.sse.com.cn/reits/news/c/c_20210129_5313804.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	2	新闻动态	4	上交所总经理蔡建春：加快推进公募REITs试点平稳落地2020-09-28	http://www.sse.com.cn/reits/news/c/c_20210129_5313111.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	2	新闻动态	5	上交所正式接收首批2单基础设施公募REITs项目申报2021-04-21	http://www.sse.com.cn/reits/news/c/5388121.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	2	新闻动态	6	首批5单基础设施公募REITs项目获得中国证监会准予注册的批复2021-05-17	http://www.sse.com.cn/reits/news/c/5464801.shtml

上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	2	新闻动态	7	建设中国版REITs市场 更好服务实体经济和国家战略——上交所总经理蔡建春在中国REITs论坛2021年会上的致辞2021-07-23	http://www.sse.com.cn/reits/news/c/5529882.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	2	新闻动态	8	李超副主席在中国REITs论坛2021年会上的致辞2021-07-26	http://www.sse.com.cn/reits/news/c/5529886.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	3	业务规则	1	关于发布《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》的通知2021-01-29	http://www.sse.com.cn/reits/rules/c/c_20210129_5314426.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	3	业务规则	2	关于发布《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第1号——审核关注事项（试行）》的通知2021-01-29	http://www.sse.com.cn/reits/rules/c/c_20210129_5314427.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	3	业务规则	3	关于发布《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第2号——发售业务（试行）》的通知2021-01-29	http://www.sse.com.cn/reits/rules/c/c_20210129_5314428.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	3	业务规则	4	关于发布《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务指南第1号——发售上市业务办理》的通知2021-04-30	http://www.sse.com.cn/reits/regulation/guide/c/5448928.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	3	业务规则	5	关于发布《上海证券交易所投资者风险揭示书必备条款指南第4号——公开募集基础设施证券投资基金（REITs）》的通知2021-04-30	http://www.sse.com.cn/reits/regulation/guide/c/5448925.shtml
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	3	业务规则	6	关于发布《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务指南第2号——存续业务》的通知2021-06-17	http://www.sse.com.cn/reits/regulation/guide/c/5492204.shtml

上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	4	信息披露	2	信息披露	http://www.sse.com.cn/reits/announcements/
上交所REITs专区	必修课	基础设施REITs专栏	5	项目动态	3	项目动态	http://www.sse.com.cn/reits/info/
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台					http://reits.szse.cn/index/index.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	4	公告通知	1	关于公开募集基础设施证券投资基金相关技术系统上线启用的通知2021-03-04	http://reits.szse.cn/announcement/notification/t20210304_585005.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	4	公告通知	2	关于举办深圳证券交易所2021年第二期“固收微课堂”（公募REITs投资者专场）线上培训的通知2021-03-04	http://reits.szse.cn/announcement/notification/t20210609_586308.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	4	公告通知	3	关于举办深圳证券交易所2021年第三期“固收微课堂”（公募REITs专场）线上培训的通知2021-06-09	http://reits.szse.cn/announcement/notification/t20210812_587708.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	4	公告通知	4	关于举办深圳证券交易所2021年第三期“固收微课堂”（公募REITs专场）线上培训的通知2021-08-12	http://reits.szse.cn/announcement/notification/t20210812_587708.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	5	信息披露	2	信息披露	http://reits.szse.cn/disclosure/index.html

深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	6	项目动态	3	项目动态	http://reits.szse.cn/projectdynamic/index.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	法律法规	1	【法律法规】中华人民共和国证券法2020-09-25	http://reits.szse.cn/lawrule/laws/P020200930715888348222.pdf
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	法律法规	2	【法律法规】中华人民共和国证券投资基金法2020-09-25	http://reits.szse.cn/lawrule/laws/P020200930715888844119.pdf
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	法律法规	3	【证监会】【发改委】中国证监会 国家发展改革委关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知2021-03-04	http://reits.szse.cn/lawrule/regulations/csrcorder/t20210304_585000.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	法律法规	4	【发改委】国家发展改革委办公厅关于建立全国基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点项目库的通知2021-03-04	http://reits.szse.cn/lawrule/regulations/csrcorder/t20210304_585001.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	法律法规	5	【发改委】国家发展改革委办公厅关于做好基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点项目申报工作的通知2021-03-04	http://reits.szse.cn/lawrule/regulations/csrcorder/t20210304_585002.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	法律法规	6	【发改委】国家发展改革委关于进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点工作的通知2021-07-23	http://reits.szse.cn/lawrule/regulations/csrcorder/t20210723_587134.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	法律法规	7	【证监会】公开募集证券投资基金运作管理办法	http://reits.szse.cn/lawrule/regulations/csccannoun/P020210304343381236192.pdf

深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	法律法规	8	【证监会】公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）2021-03-04	http://reits.szse.cn/lawrule/regulations/csircannoun/P020200930715886810976.pdf
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	业务规则	9	【业务规则】关于发布公开募集基础设施证券投资基金配套业务规则的通知2021-03-04	http://reits.szse.cn/lawrule/bussrules/latest/t20210304_585004.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	业务规则	10	关于发布《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指南第1号——发售上市业务办理》的通知2021-04-30	http://reits.szse.cn/lawrule/bussrules/supervise/t20210430_585737.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	业务规则	11	关于发布《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指南第2号——网下发行电子平台用户手册》的通知2021-04-30	http://reits.szse.cn/lawrule/bussrules/supervise/t20210430_585738.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	业务规则	12	关于发布《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指南第3号——交易业务》的通知2021-06-18	http://reits.szse.cn/lawrule/bussrules/supervise/t20210618_586476.html
深交所REITs专区	必修课	公募REITs信息平台	7	业务规则	13	关于发布《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指南第4号——存续期业务办理》的通知2021-07-15	http://reits.szse.cn/lawrule/bussrules/supervise/t20210715_586988.html

免责声明：

本资料由光大证券和/或其关联机构利用接收方所提供的信息及有关媒体已公开的报告、资讯或数据而准备，并非为提供实质性的或专项的研究或分析之目的而编制，仅供接收方作为一般资讯使用。

本资料的目的并非为接收方做出投资决策提供依据、推荐或建议，本资料在任何情况下均不构成对包括但不限于接收方在内的任何机构/个人的投资建议、投资咨询意见。接收方或任何机构/个人对于自己的投资行为应当独立判断，无论其做出投资决策和投资行为是否直接或间接参考了本资料，光大证券和/或其关联机构不对其因直接或间接使用本资料内容所引发的任何直接或间接损失或后果承担任何责任。

本资料中的内容仅为一般资讯，光大证券和/或其关联机构不对本资料所含信息的准确性、完整性或可靠性做任何明示或默示的声明或保证。本资料提及的任何产品、服务或金融工具有关的介绍或说明均为一般信息，光大证券和/或其关联机构不保证该等介绍或说明的准确性、完整性或可靠性，且该等介绍或说明不构成认购/购买/卖出相关产品、认购/购买/停止使用相关服务或使用/停止使用相关金融工具的邀请、推荐、保证或宣传。

本资料并非为提供法律、税务、会计、投资或其他受监管服务或专业服务而编制和提供，本资料在任何情形下均不得解释为法律意见、财务/税务意见、投资建议或其他专业服务意见。接收方就本资料提及的法律、税务、会计或投资相关事项需要专业意见时，应当自行咨询法律顾问、财务/税务顾问和投资顾问等专业服务机构/人员的意见。接收方或任何第三人直接或间接参考本资料提及的法律、税务、会计或投资相关内容做出相关行为或决策时，应自行承担相关后果和责任，光大证券和/或其关联机构不对该等行为或决策承担任何责任。

本资料中提及的任何观点仅为一般观点，可能与光大证券和/或其关联机构的其他研究分析或业务部门/人员的观点不同或不一致，也可能与光大证券和/或其关联机构的实际投资决策或交易不一致。无论何种情况，光大证券和/或其关联机构均明确免于承担与本资料全部或部分内容或其中所含任何信息的使用相关的或因此产生的任何责任，除非光大证券与接收方签署的其他合同中另有规定。

本资料中的任何内容均非关于过去或未来情况的承诺或声明，亦不得被作为承诺或声明而信赖或使用。本资料中关于过往表现的内容不应作为未来表现的可靠指标使用；本资料中关于未来表现的内容仅为前瞻性陈述，受诸多风险和不确定因素的影响。

本资料所含的内容，可能因所依据的报告、资讯或数据发生变更而变更，光大证券不承担更新义务，光大证券自主决定进行更新时将不会另行通知。本资料所述各类产品结构及产品介绍可能因监管政策变化或业务发展实际进行调整，本资料仅对本资料发布前或发布时市场存在的部分产品结构进行介绍，相关介绍内容不构成任何业务推荐、保证或对特定产品法律关系的解答。

本资料是作为保密资料编制的，仅供接收方为其自身利益而使用。除了接收方以及受聘向接收方提供咨询意见的人士之外，本资料分发给任何人均属于未经授权的行为。本资料的版权归光大证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式转发、翻版、复制、刊登、发表或引用。

本免责声明在任何情形下均适用。本资料与其他书面资料、口头介绍等同时使用时，无论具体使用场景或方式如何，本资料完全独立于其他书面资料或口头介绍，不因其他书面资料或口头形式的性质而导致本免责声明不被适用。

Disclaimer

This document is prepared by Everbright Securities and/or its affiliates. It is on basis of the information provided by the recipient and publicly available reports, news, or data. It is not compiled to provide substantive/specific research/analysis. The document shall be used exclusively for general information purpose.

The purpose of this document is not to provide the basis, recommendation, or suggestion for the recipient to make investment decisions. This document does not constitute investment advice or financial advisories for any institution/individual, including but not limited to the recipient, under any circumstances. The recipient or any institution/individual should make independent judgments about their own investment. Regardless of whether the document has been directly or indirectly referred to, Everbright Securities and/or its affiliates shall not be liable or held liable for any direct or indirect losses or consequences caused by usage of the content of the document.

This document provides general information only. Everbright Securities and/or its affiliates make no express or implied statement and do not guarantee the accuracy, completeness, or reliability of any information contained in this document. The introduction or description of any product, service, or financial instrument mentioned in this material is exclusively for general information. Everbright Securities and/or its affiliates do not guarantee the accuracy, completeness, or reliability of any introduction or the description thereto. The introduction or explanation in this document does not constitute an invitation, recommendation, guarantee or publicity to subscribe/purchase/sell any products, and does not advice to subscribe/purchase/suspend any services or financial instruments.

This document is not prepared or provided to offer any legal, taxation, accounting, investment, or other regulated services or professional services. This information shall not be construed as legal advice, financial/tax advice, investment advice, or other professional service advice under any circumstances. When the recipient needs professional advice on the legal, taxation, accounting, or investment-related matters mentioned in this material, it shall consult legal counsel, financial/tax consultant, investment consultant, and other professional service agencies/personnel on its own. When the recipient or any third party directly or indirectly refers to the law, taxation, accounting, or investment-related content mentioned in this material to take/make relevant actions/decisions, it shall bear the relevant consequences and responsibilities by itself. Everbright Securities and/or its affiliates shall not be responsible or held responsible for such actions or decisions.

Any opinions mentioned in this document are exclusively general opinions. The opinions may be different or inconsistent with other research and analysis of Everbright Securities and/or its affiliates or its business departments/personnel. They may also be inconsistent with the actual investment decisions of Everbright Securities and/or its affiliates. Regardless of the circumstances, Everbright Securities and/or its affiliates are expressively exempted from any liability related to or arising from the usage of all or part of the contents of this document or any information contained therein, unless there are other provisions in legal contracts signed by the recipient with Everbright Securities.

This document provides no promise or statement about past or future conditions, nor can it be trusted or used as a promise or statement. The content of the past performance in this document should not be used as a reliable indicator for the future performance; the content of the future performance in this document is only forward-looking statements which subject to many risks and uncertainties.

The information contained in this document may be changed due to changes in the reports, information, or data on which it is based. Everbright Securities assumes no obligation to update the document or to notify of any modification to the document. . The product structures and product introductions described in this document may be adjusted due to changes in regulatory policies or business development. This document only introduces part of the product structure that exists in the market before or at the time of the publication of this document. It does not contain any business recommendation, guarantee, or advice to the legal relationship of a specific product.

This document is confidential and shall be used exclusively by the recipient. Except for the recipient and the person hired to provide advice to the recipient, the distribution of this document to anyone is unauthorized. Copyrights of this document are reserved by Everbright Securities. Without written permission, no institution or individual may forward, reproduce, copy, publish or quote in any form.

This disclaimer applies in all situations. When jointly used with other written information or verbal introduction, this document is completely independent of other written information or verbal introduction regardless of the specific usage scenario or method. The quality of other written document or verbal presentation does not cause this disclaimer to be inapplicable.

